



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

02.11. 2021 года № 9015 - ААГ
На вх.№РК-9047 от 27.10.2021
На исх.№1575267339 от 27.10.2021

ООО «Светлогорскстрой»
236006, г. Калининград,
ул. Малоярославская, д. 6, оф. 4

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 30 ноября 2016 года №39-RU39301000-309-2016 объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150525:534 по ул. Иркутской в г. Калининграде Калининградской области, согласно заявлению – до 30 июня 2024 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.
599-990

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ»
 полное наименование организации – для
г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Стекольная, д. 31-37а
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **30 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-309-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0109-16 от 22.11.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150525:534		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150525		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.11.2016 №RU39301000-7227, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр» в 2016 году (шифр 08/16) Допуск от 22.05.2014 № 0237.01-2014-3906323535-П-110, выдан НП «Управление проектировщиков Северо-Запада»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16275,02	Площадь участка (кв. м):	8000,00
	Объем (куб. м):	73226,12	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	5427,65
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2133,90		

	Иные показатели:	Дом № 1 по ПЗУ	Дом № 2 по ПЗУ	Дом № 3 по ПЗУ
	Площадь застройки, кв. м.	578,30	572,60	983,0
	Строительный объем, куб. м, в том числе ниже отм. 0.000.	19787,99	19756,59	33681,54
	Общая площадь здания, кв.м.	1470,66	1456,00	2500,99
	Площадь жилых помещений (за исключением лоджий), кв.м.	4805,86	4821,24	6647,92
	Площадь жилых помещений (с учетом лоджий), кв.м.	3501,12	3475,22	5978,90
	в том числе однокомнатных	3598,72	3570,34	6196,50
	двухкомнатных	1439,84	1369,24	2172,36
	трехкомнатных.	2158,88	2053,34	3166,54
	Количество квартир, шт., в том числе однокомнатных	80	78	130
	двухкомнатных	40	38	60
	трехкомнатных.	40	38	60
	Количество этажей, эт.	11	2	10
	Этажность, эт.	10	11	11
	Количество зданий, шт.	10	10	10
	Количество секций в здании, шт.	1	1	1
	Высота здания, м.	2	2	3
	Площадь нежилых помещений, кв.м.	35,05	34,89	35,10
	в том числе общего имущества	1286,89	1356,78	2159,95
		1286,89	1356,78	2159,95
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Иркутская, дом 4	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Иркутская, дом 6	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Иркутская, дом 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 08/16-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

А.Л. Крупин
29.11.16

Действие настоящего разрешения продлено до «30» НОЯБРЯ 2023 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В. Васюкова

«15» ОКТЯБРЯ 2019 года



Действие настоящего разрешения продлено до «30» ИЮНЯ 2024 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

В.Л. Касьянова

«04» НОЯБРЯ 2021 года



Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего прошнуровано,
Продумеровано
31/10/23
Васюкова Н.В.
Ф.И.О.
Должность
Зам. начальника отдела



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ»
 полное наименование организации – для
 г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Стекольная, д. 31-37а
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **30 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-309-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0109-16 от 22.11.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150525:534		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150525		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.11.2016 №RU39301000-7227, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр» в 2016 году (шифр 08/16) Допуск от 22.05.2014 № 0237.01-2014-3906323535-П-110, выдан НП «Управление проектировщиков Северо-Запада»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16275,02	Площадь участка (кв. м):	8000,00
	Объем (куб. м):	73226,12	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	5427,65
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2133,90		

	Иные показатели:	Дом № 1 по ПЗУ	Дом № 2 по ПЗУ	Дом № 3 по ПЗУ
	Площадь застройки, кв. м.	578,30	572,60	983,0
	Строительный объем, куб. м, в том числе ниже отм. 0.000.	19787,99	19756,59	33681,54
	Общая площадь здания, кв.м.	1470,66	1456,00	2500,99
	Площадь жилых помещений (за исключением лоджий), кв.м.	4805,86	4821,24	6647,92
	Площадь жилых помещений (с учетом лоджий), кв.м, в том числе однокомнатных	3501,12	3475,22	5978,90
	двухкомнатных	3598,72	3570,34	6196,50
	трехкомнатных.	1439,84	1369,24	2172,36
	Количество квартир, шт., в том числе однокомнатных	2158,88	2053,34	3166,54
	двухкомнатных	-	147,76	857,60
	трехкомнатных.	80	78	130
	Количество этажей, эт.	40	38	60
	Этажность, эт.	40	38	60
	Количество зданий, шт.	-	2	10
	Количество секций в здании, шт.	11	11	11
	Высота здания, м.	10	10	10
	Площадь нежилых помещений, кв.м,	1	1	1
	в том числе общего имущества	2	2	3
		35,05	34,89	35,10
		1286,89	1356,78	2159,95
		1286,89	1356,78	2159,95
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Иркутская, дом 4	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Иркутская, дом 6	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Иркутская, дом 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 08/16-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до «30» НОЯБРА 2023 года

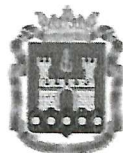
Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

«15» ОКТЯБРА 2019 года



Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
продумеровано,
лист 6
Васюкова Н.В.
ФИО
доч. подлинности
должность



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Л.А. 2021 года № *7000* - ААГ
На вх. № 6644 от 20.08.2021.2021
На исх. № 1429212933 от 20.08.2021

ООО «СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ»
ул. Стекольная, д. 31-37А,
г. Калининград, 236016

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27
г. Калининград, 236040

Министерство регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости
Калининградской области»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 26 августа 2021 года № 369 в разрешение на строительство от 30 ноября 2016 года № 39-RU39301000-309-2016, внесено следующее изменение:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0109-16 от 22.11.2016, подтверждение ООО «АМ «КВАДР» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 26.02.2021 № 02/21,

		№ 39-2-1-2-045898-2021 от 17.08.2021
--	--	---

И.о. руководителя (директора) Агентства



И.Ю. Жданова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

31.03. 2021 года № 2333 - ААГ
На вх. № РК 2311 от 31.03.2021
На исх. № 1135333107 от 31.03.2021

ООО «СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ»
ул. Стекольная, д. 31-37А,
г. Калининград, 236016

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27
г. Калининград, 236040

Министерство регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости
Калининградской области»

Уведомление

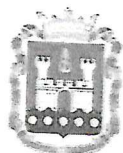
Агентство уведомляет о том, что приказом от 31 марта 2021 года № 131 в разрешение на строительство от 30 ноября 2016 года № 39-RU39301000-309-2016, внесено следующее изменение:

- раздел 5 изложен в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта: Жилой дом № 1	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград, г. Калининград, ул. Иркутская, д. 4
	Адрес (местоположение) объекта: Жилой дом № 2	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград, г. Калининград, ул. Иркутская, д. 6
	Адрес (местоположение) объекта: Жилой дом № 3	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград, г. Калининград, ул. Иркутская, д. 8

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

16.03. 2021 года № 1892 - ААГ
На вх. № 1656 от 10.03.2021
На исх. № 20210310-003-190 от 10.03.2021

ООО «СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ»
ул. Стекольная, д. 31-37А,
г. Калининград, 236016

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27
г. Калининград, 236040

Министерство регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости
Калининградской области»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 15 марта 2021 года № 96 в разрешение на строительство от 30 ноября 2016 года № 39-RU39301000-309-2016, внесены следующие изменения:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 39-2-1-3-0109-16 от 22.11.2016 года Подтверждение ООО «АМ «КВАДР» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

экологической экспертизы	проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 26.02.2021 № 02/21
--------------------------	---

- раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь участка: 8000 кв. м		
	Жилой дом № 1		
	Общая площадь, (кв. м):	5404,00	Высота (м): 35,05
	Объем, (куб. м):	19787,99	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 1470,66
	Количество этажей, (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки, (кв. м):	578,30	
	Жилой дом № 2		
	Общая площадь, (кв. м)	5387,00	Высота (м) 34,89
	Объем, (куб. м)	19756,59	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) 1456,00
	Количество этажей, (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки, (кв. м)	572,60	
	Жилой дом № 3		
	Общая площадь, (кв. м)	8311,00	Высота (м) 35,10
	Объем, (куб. м)	33681,54	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) 2500,99
	Количество этажей, (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки, (кв. м)	983,00	

- раздел 5 изложен в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. А.Суворова – ул. Иркутская
---	---------------------------------	---

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова